

# نظامنامه فروش ملایک سرکاری

در مطبع دایره تحریرات مجلس عالی وزراء طبع شد

یوم دوشنبه (۱۷) ثور

۱۳۰۲

تعداد طبع ..... دو هزار





# نظامنامه فروش املاک سرکاری

## فصل اول قواعد فروش ارضی سرکاری

۱: — املاک سرکاری که قطعه قطعه از یک جریب الی پنج جریب متفرق باشد توسط علاقه دار و قریه دار و مجلس علاقه داری بمسئولین بوجه نقد فروخته شود .

۲: — املاک سرکاری که اضافه از پنج جریب بمصرف دولت باشد باستثنای اراضی متصرفه امهاجرین و دیگر املاک که بمسئولین عمری بدیگر اشخاص داده شده یا بموجب رقم و غیر این

پادشاهی اعطا گردیده بقرار منصفی نخبه اشخاص با ویا  
 اهل قریه و تسریه و در بحضور علاقه دار منصفانه جریت و  
 میشود و سیاه آن بمهر و امضای میزان مذکور در مدیریت  
 یا ما موریت مالیه قید و ضبط میشود.

۳: اعلان فروش اموال مذکور با تعیین قیمت و جریمی از طرف

مدیر یا ما مور مالیه محلی با اجازه حاکم همان محل بذریعۀ علاقه دار  
 که اراضی سرکاری بعلاقه او باشد برای امالی همان قریه  
 و دیگر قرآن شر و توزیع میشود که هر شخصی خواهش خریداری  
 املاک مذکور را داشته باشد با داره مالیه محلی مزاجعت  
 نموده موافق قواعد آئینه خریداری املاک مذکور را نماید

۴: اشخاصیکه خواهش خریداری املاک سرکاری را

بوجه نقد یا چیزی نقد و چیزی نسبه قرار تفصیل ذیل نمایند  
 از قرار قیمت میزان در قیمت تخفیف داده میشود.

الف اگر وجه قیمت آن را تمام نقد تا ویه نمایند ده یک

قیمت آن کمتر گرفته میشود.

ب اگر مناصف مبلغ قیمت آن را نقد و مناصف بکسی

وعدۀ برسانند بیست یک قیمت کمتر گرفته میشود.

ج اگر ملک و قیمت آنرا نقد بدهند و دولت آن را  
بقسط دو سال تا دیه کنند می یک قیمت آن تخفیف

داده میشود .

۵ : — اطلاق که بقرار قاعده ( ۴ ) کسی خریدار آن نباشد بقسط  
پنج سال الی دو سال بقرار یک حکم و مدیر مالیه محلیه لازم بداند  
بفروش رسانیده و حجت شرعی بگیرند .

۶ : — اولاً اطلاق سرکاری بر امالی همان قریه و ختمه  
میشود هرگاه امالی قریه خواهش خریداری نداشته  
باشند و یا دیگری در قیمت و اقساط مقرر و آن دو طلبی  
و اضافه نمایند و امالی قریه و اگذار شوند بدیگر خواهش  
فروخته میشود .

۷ : — هرگاه شخصی کدام اراضی را بوجه نقد یا قدری نفقه  
و قدری نسبه خواهش خریداری نماید و دیگر کسی  
بهان قسم اضافه نماید در صورت قبولی حق خریدار  
اول است و در حال اگذاری بخرداری ثانی داده  
میشود و اگر در یک ارضی که بطور نفقه شخصی خریدار  
باشد و دیگری بقسم نسبه و طلبی نماید مطلقاً ادناسی

خریدار نسبه سفید نشود و تخت باشا صیقله بطور نقد و  
واقعات اندک خریداری نمایند فروخته شود .

۸ - یک قطعه ملک سرکاری را چند نفر متفقاً خریداری

میتوانند .

۹ -

شخصی که یک قطعه ملک را خواہش خریداری نماید و در

حکومتی و ادارۀ مالیه بهمان علاقۀ آمدہ قرار داد کند -

از طرف حاکم و مدیر مالیه نام خریدار و قیمت ملک و صورت

خرید آن بذریعہ قریبہ دارا اعلان شود تا مدت یکماه

اگر دیگری و طلبی کند خریدار اول قبول دارد و یا وگذا

میشود و اگر بموعده مذکور متصلأ دیگر خریدار پیدا نشود

بعد از آن بہتر مبلغ کہ دیگری خواہش خریداری بہان

زمین نماید برایش داده نمیشود و از طرف حاکم و مدیر

مالیه خط تصرف برایش داده ملک بتصرف او میشود .

۱۰ -

برای فروش املاک سرکاری و ولایات و حکومتی با

نائب اسکوره یا حاکم ماسی اعلی و حاکم ماسی کلان از

طرف قرین الشرف شامانہ وکیل یا بتوکیل میباشند

و آنها از جانب خودشان وکیل گرفته تبارہ شرعی برای

خریداران املاک سرکاری میدهند . حاکم و مدیر مالیه  
 سیاه جری و قیمت املاک سرکاری را که بذریعۀ  
 میزان قیمت میشود کاملاً بعداً تمام میزری و هر قدر املاک  
 که بفروش میرسد تفصیل صورت فروش و نام خریداران  
 علی التواتر با دارۀ مستوفی ولایت یا حکومتی اعلیٰ که بدو  
 مربوطند فرستاده و همچنان مستوفیها و مستوفیها دارۀ  
 اعلیٰ راپورت از ابوزارت مالیه میفرستند .

خریداران املاک سرکاری مینمایند خریدگی خود را بشرايط  
 ذیل هر زمان بخواهند فروخته میتوانند و آنچه منقعت  
 حق خودشان است

الف اگر بقیه نقد بفروش برسانند وجه سرکاری را  
 بجا نقد تا دیکنند .

ب اگر بقیه بفروش برسانند وجه سرکاری را  
 ضمانت بدهند .

ج اگر ضمانت داده نتوانند بقدر رسانندگی و جز خود  
 بفروش رسانند باقی آنرا تا رسیدن وجه  
 سرکاری بفروش رسانند و نمیتوانند .

## فصل دوم درباره املاک تصرفی مهاجرین و غیره

- ۱۲: — املاک سرکاری که برای مهاجرین و ناقلین داده شده و یا داده شود موافق پلوان شریک مالیه از آنها گرفته شود.
- ۱۳: — املاک که برای مهاجرین داده شده و میشود بقسم ملکیت است که اگر شخصی از آنها فوت کرد و املاک مذکور بورش آن انتقال می یابد و هرگاه تا بیست سال متواتر بنجاک افتد آن تمان ساکن باشد املاک تصرفی خود را فروخته میتواند.
- ۱۴: — اشخاص مهاجرین و ناقلین که فرار شوند از ارضی که با آنها داده شده واپس تصرف دولت می آید و دیگری از ارضی جز با و غیره تصرف شده نمیتواند.
- ۱۵: — ارضی که بقرار رقم و فرامین سلاطین ماضیه بر اشخاص بخشش و ملکیت داده شده و تبصرف شان است واپس گرفته نشود از قید دفتر حالصه و ضبطی وضع شود اما مالیه آن را مطابق پلوان شریک با اداره مالیه بدولت تا ویه نمایند.
- ۱۶: — برای تفریکه از حضور ملوکانه زمین بخششی مرحمت شد ملک



خودشان است اینچنین املاک را از قید و مقر خالصه و بی ضبط کشیده

مالیه آنها با داره مالیه او خالی و باز یافت دارند .

املاکی را که امالی یک قریه و یا اشخاص منفرداً بطریق عمری از

دولت گرفته باشند از تصرف آنها کشیده نمیشود . اما جمع

آن مالیه بلوا نشریک نسبت داده شود ، اگر جمع فائده

دولت باشد از روی جمع و الا از قرار مالیه پلوان شریک محصول

آن بدقت داخل و گرفته شود .

۱۷-

املاک خرابه و لا مزروع را که بعضی اشخاص آباد کرده باشند

و یا آباد نمایند مالیات آنرا آنچه سابق بست شده باشد

بها نقرار و آنچه جدیداً با کفند موافق کنجایش حاصل هر قدر حاکم

وقت بست نماید بعد تصویب مجلس مشوره محلی تا و بکنند

اینچنین املاک و پس گرفته نمیشود املاک مذکور را با و نموده حق ملکیت دارند

املاک خالصه رعیتی در بین انالی خرید و فروش داشته باشد -

وقباله داشته باشند بجز املاک سه کار می شمرده نمیشود

و داخل فروش نمی آید .

۱۹-

اشخاصیکه بنا بر یک مجرمیت از طرف حکومت فرار بود و معا

میشوند اگر در حین فراریت زمینشان قید ضبط آمده باشد

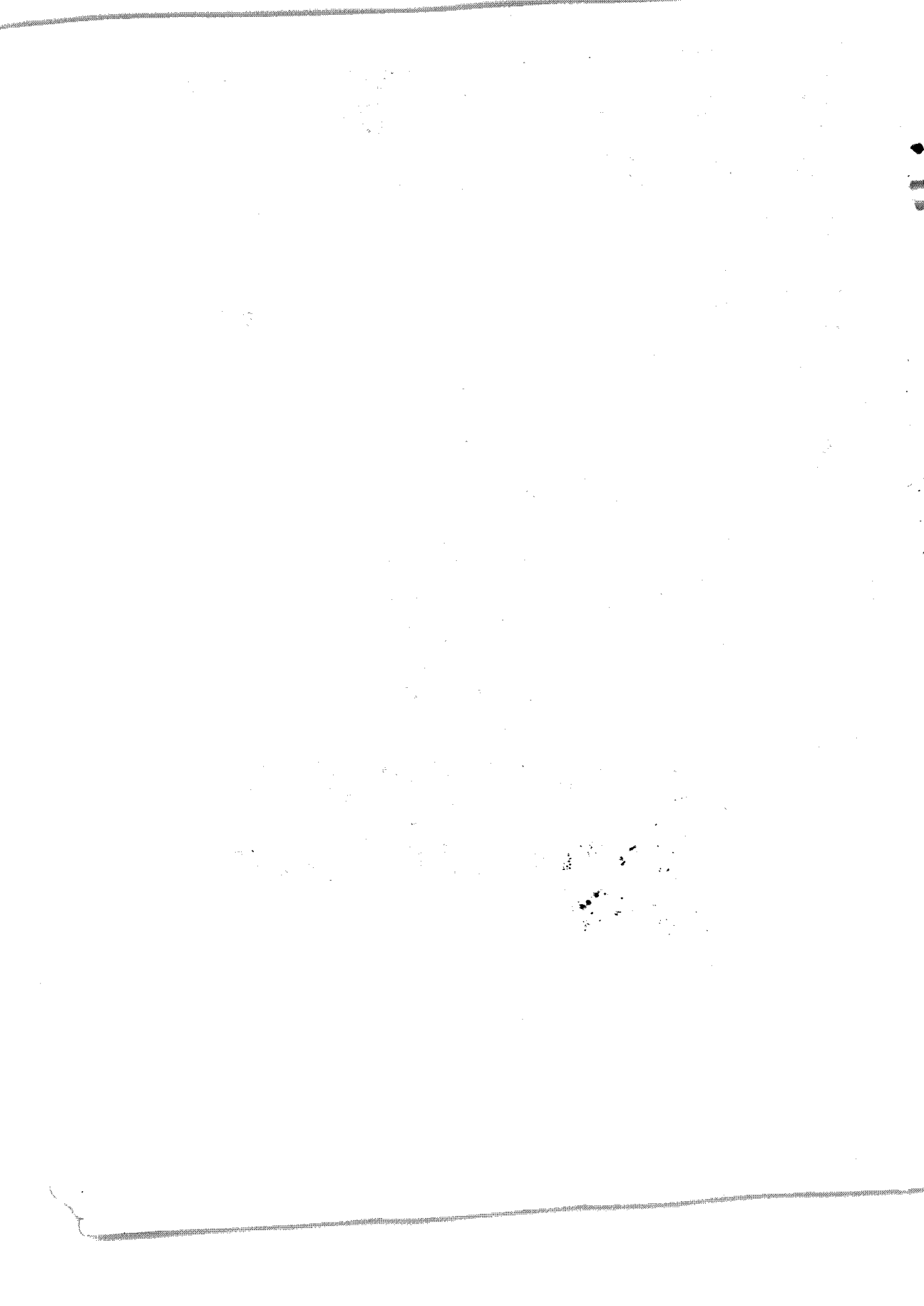
۲۰-

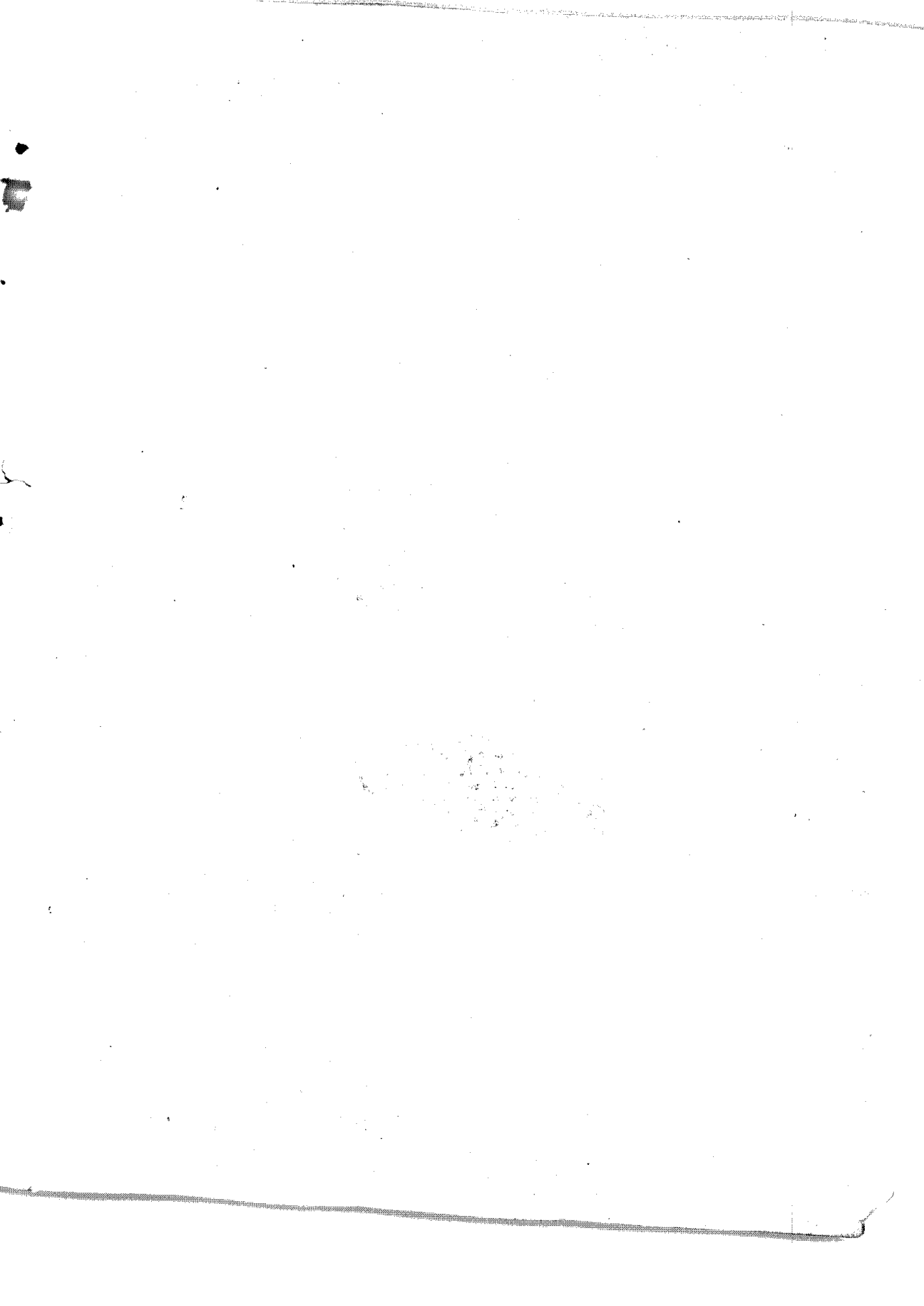
ضمیمه از آنها از سبب باقی دولت باشد زیرا که قیمت زمینها که قبضه و  
 و بجای زمینها از سبب باقی دولت باشد زیرا که قیمت زمینها که قبضه و  
 بموجب حکنامه نائب حکومت و حکام اعلیٰ برای آن پیش  
 و از قید ضبط کشیده مالیات آنرا بدقت داخل دارند  
 املاک از جمله اراضی سرکاری که بعد از عمری گرفته بودند بنا  
 و یا بسبب باقیات دبی و خیانت ضبط دولت نگه دیده باشد  
 و بقرار دیگر مواد نظامنامه فروش اراضی آنچنان املاک در حلقه  
 اراضی فروشی نیاید و در همین دو سه سده عهد سلطنت اخیر  
 اشرف ملوکانه از تصرف مالک آن کشیده شده و بفروش رسیده  
 و یا بکسی بخشش شده باشد عوض آن از دیگر اراضی سرکاری  
 همان زمین برای شان داده شود.

در اجرای احکام مواد این نظامنامه وزارت مالیه

مسئول مکلف است







# ضمیمہ نظام نامہ فروش اطلاق

سرکاری

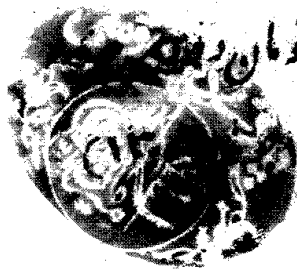
زینیکہ برائے ورثہ شہداء بطور بخشش عنایت شدہ  
ازمان کبیر شدن خودشان وصی آنها زمین شانرا فروخته  
نمی تواند بعد از کبارت خودشان در فروش اطلاق  
خود مجاز هستند . یوم پنجشنبه ۱۰ سنبلہ ۱۳۰۲





# ضمیمہ نظام شاہ فرشتہ ملک کا

کسانیکہ قسط قیمت املاک سرکار می خریدار سے خود را



بمیعاد معینہ نرسا نند و جب باقی اتسا ط با تو مان و ہون  
از ایشان اخذ و تحویل خزینہ پیشو و مورفہ ۳۳







# ضمیمه نظامنامه فروش اراضی

## املاک سرکاری

برای کسانی که از حضور املاک بخششی داده میشود و یا اراضی  
 ضبطی شان استرداد میگردد تا دو سال مالیات آنها مراعاتاً  
 مناصف پلوان شریک اخذ شود و بسال سوم پوره و مطابق  
 پلوان شریک تا دیه کنند (۱۱)۰ حوت ۱۳۰۲

